



Asociația ESCOROM
a Societăților de
Servicii Energetice
din România

Contractul de Performanță Energetică – perspectiva pieței

SMAFIN, București, 12 Aprilie 2022

Carmen Pavel – Președinte ESCOROM – carmen.pavel@escorom.ro

Potențialul eficienței energetice

- Încetinirea istorică a eficienței energetice din anul 2018 - cea mai scăzută rată de creștere de la începutul deceniului - necesită **acțiuni îndrăznețe din partea factorilor de decizie și a investitorilor**.
- Putem îmbunătăți eficiența energetică cu 3% pe an pur și simplu prin utilizarea tehnologiilor existente și a investițiilor rentabile. Nu există nicio scuză pentru inacțiune: trebuie puse în aplicare **politici ambițioase** pentru a stimula investițiile și pentru a pune în funcțiune tehnologiile necesare la scară globală.

4 November 2019 - Fatih Birol, Director Executiv,
International Energy Agency

Definiții CPEn

Contractul de performanță energetică (CPEn) se semnează între un client și furnizorul unui proiect de îmbunătățire a performanței energetice, ale cărui **rezultate sunt verificate și monitorizate conform unei proceduri standardizate**. Furnizorii de servicii (ESCO) **sunt plătiți conform nivelului GARANTAT de îmbunătățire a performanței energetice sau altor criterii conexe, convenite prin contract.**

Joint Research Centre (JRC) 2022

Criterii minime de analiză a CPEn

- Valoarea contractului (EURO)
- Sursele de finanțare
- Durata contractului (ani)
- Termenul de recuperare (ani)
- Reducerea consumului de energie (% din consumul față de nivelul de referință sau MWh/an)

Perspectiva pieței - sectorul public

- Dependență de “subvenții” UE sau naționale, pentru finanțarea investițiilor în EE;
- Bugetare restrictivă (lipsa bugetelor multianuale, dificultăți de valorificare a economiilor de costuri din operare pentru investiții);
- Împărțirea economiilor (economiele de energie obținute suplimentar față de nivelul garantat nu pot fi reținute de autoritatea administrativă care implementează proiectul);
- Restricții privind gradul de îndatorare publică (maxim 40% din venitul net la creditele în lei și 20% la cele în valută).

Perspectiva pieței – sectorul privat (rezidențial)

- Nivel scăzut al veniturilor disponibile ale proprietarilor;
- Contractarea de credite bancare de către asociațiile de proprietari este riscantă;
- Dependență de granturile publice;
- În clădirile vechi sunt necesare investiții pentru eliminarea deficiențelor structurale, pentru a reduce riscul seismic și pericolul de incendii cu pondere mare în costul total => creșterea costurilor inițiale și a duratelor de recuperare;
- Cost ridicat al surselor alternative (verzi) de încălzire.

Perspectiva pieței - sectorul privat (industrie)

- Investițiile în EE nu reprezintă o prioritate în bugetele companiilor;
- Deciziile de investiții în EE sunt luate în funcție de termenul de recuperare (**Exemplu:** vânzarea activelor românești ale CEZ Group către fondurile administrate de Macquarie Infrastructure and Real Assets);
- Finanțatorii percep investițiile în EE ca având un risc ridicat.

Perspectiva pieței - sectorul privat (ESCO)

- Elaborarea în regim de urgență a CPEn și a legislației secundare necesară pentru implementarea lui;
- Elaborarea unei proceduri de achiziții publice specifică pentru CPEn, care necesită o metodologie complexă de licitație pentru achiziția integrată de servicii, lucrări și bunuri;
- Elaborarea unui set de reguli bugetare și de contabilitate pentru derularea unui astfel de contract pe termen lung: transferul activelor după finanțarea și instalarea lor, fiscalitate, eşalonarea pe termen lung a plăților variabile în funcție de performanțe; evidențierea reducerii costurilor în contabilitatea beneficiarilor etc.;
- Reglementări clare pentru garantarea rambursărilor către ESCO la termenele contractuale;
- Crearea de instrumente financiare dedicate pentru investiții în eficiență energetică prin CPEn folosind resurse din fonduri naționale, UE sau de alt tip.

Perspectiva pieței – sectorul privat (ESCO)

“Management și servicii energetice. Aspecte teoretice și practice”

1. Istoricul evoluției serviciilor energetice la nivel internațional și național
2. Cadrul de reglementare a serviciilor energetice la nivel național și european
3. Piața serviciilor energetice la nivel național
4. Stadiul de dezvoltare al companiilor de servicii energetice din România
5. Direcții de dezvoltare a serviciilor energetice
6. Metode de evaluare economică a proiectelor rezultate din servicii energetice
7. ***Furnizarea serviciilor de eficiență energetică prin contracte de performanță energetică***
8. ***Finanțarea proiectelor de eficiență energetică***
9. Viitorul serviciilor energetice în era digitalizării

Cap. 7: Contractarea serviciilor de eficiență energetică prin contracte de performanță energetică

1. Apariția serviciilor de eficiență energetică
2. Etapele dezvoltării Contractelor de Performanță Energetică
3. Premise pentru anii 2020 – 2050
4. Definirea CPEn
5. Principalele caracteristici ale CPEn
6. Diferențe între CPEn și Parteneriatul Public-Privat (PPP)
7. Diferențe între CPEn și Ghișeele Unice (OSS)
8. Ghidul EUROSTAT privind analiza statistică a CPEn
9. Temele abordate în Ghidul EUROSTAT
10. Anexele Ghidului
11. Factori critici de succes ai implementării CPEn
12. Aplicarea CPEn în sectorul public
13. Concluzii

Cap. 8: Finanțarea proiectelor de eficiență energetică

1. Piața internațională ESCO
2. Surse de finanțare
3. Instrumente de finanțare
4. Modele de contracte de performanță energetică
5. Achiziția publică de CPEn
6. Studii de caz