



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

PREOCUPĂRILE MDLPA DE PROMOVARE A EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI

Carmen ILIESCU, șef serviciu,
Serviciul Reglementări în Construcții, MDLPA

A doua masa rotundă
SOLUȚII DE FINANȚARE PENTRU
CREȘTEREA SUSTENABILĂ A EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI ȘI INDUSTRIE”
Online | 12 aprilie 2022

Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung



Aprobarea SNRTL prin HG nr. 1034/2020

Cadrul strategic pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050

Mobilizare investiții în renovare energetică (2020-2030): **12,8 miliarde Euro**



Constituirea Comitetului de coordonare pentru monitorizarea SNRTL (Decizia primului-ministru nr. 255/2021)

Obiectiv: elaborarea Planului de acțiuni pentru implementarea SNRTL (etapa 1: 2022 – 2030)

Stadiu aprilie 2022: proiect de HG pentru aprobarea Planului de acțiuni, cu obiective strategice, măsuri, indicatori și responsabili, privind:

- Optimizarea cadrului legislativ
- Pregătirea și dezvoltarea de mecanisme de finanțare privind renovarea fondului construit
- Formarea și perfecționarea specialiștilor din domeniul construcțiilor
- Cercetarea și aplicarea experimentală a soluțiilor de proiectare
- Comunicarea, conștientizarea

Proiectul de HG se află în avizare interministerială.

Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung



Demersuri în derulare la nivelul Guvernului

Contractarea de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), prin Ministerul Finanțelor a unor împrumuturi de tip – **Operațiuni pentru politici de dezvoltare**

Acțiunile propuse de BIRD sunt structurate pe doi piloni, cel de al doilea vizând promovarea decarbonării și rezilienței la schimbări climatice, în domenii precum:

- energia din surse regenerabile;
- decarbonarea fondului de clădiri;
- creșterea eficienței energetice a clădirilor;
- alimentarea cu apă și managementul apelor uzate;
- dezvoltarea urbană.

Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung



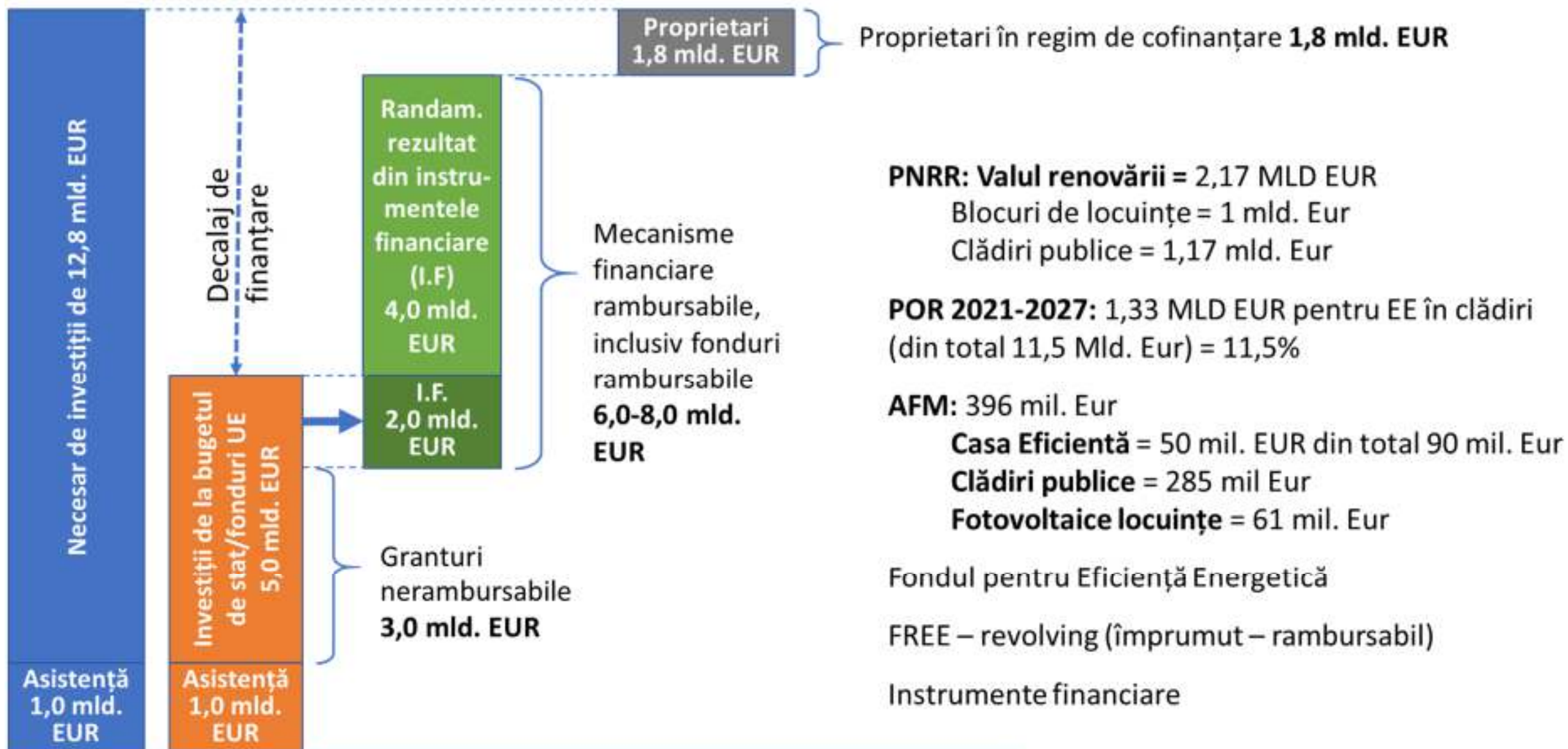
Demersuri în derulare la nivelul Guvernului

Mecanismul de asistență tehnică pentru sprijinirea valului de renovări în statele membre ale UE (Bulgaria, Croația și România)

Acordul dintre Comisia Europeană și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (Banca Mondială) – are ca **obiectiv** sprijinirea consolidării capacității statelor membre în **elaborarea și punerea în aplicare a programelor de renovare a clădirilor**, capabile să mobilizeze fondurile UE și să accelereze ritmul renovării, al absorbției Mecanismului de redresare și reziliență (RRF) și al fondurilor de coeziune.

Perioada de implementare a mecanismului de asistență tehnică
ianuarie 2022 – decembrie 2023

SNRTL – Mobilizare investiții necesare (2020-2030)



Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung

Inițiative ale MDLPA pentru sprijinirea tranziției către un fond construit verde
(Componenta 5 – Valul Renovării, Pilonul I. Tranziție verde, Planul Național de Redresare și Reziliență)

INVESTIȚII pentru renovarea clădirilor (2,17 miliarde Euro (+30% suplimentare cf. OUG 124/2021))



Finanțarea adecvată este unul din cele mai importante elemente pentru a asigura că strategiile, politicile și planurile guvernamentale produc rezultatele dorite. Este unanim acceptat faptul că este **necesar un anumit nivel de intervenție guvernamentală pentru a depăși obstacolele de natură tehnică, financiară, de implementare și comportamentale**, care de obicei împiedică acțiunile de renovare pentru eficiența energetică să aibă loc pe cont propriu. Din această perspectivă, **fondurile alocate prin PNRR nu conduc la un efect de multiplicare, dar asigură finanțarea pentru perioada de început de implementare a SNRTL, până vor fi definite celelalte mecanisme de finanțare.**

Apare astfel preocuparea de a asigura, cu puținii bani publici disponibili, efectul de multiplicare care să conducă la acoperirea nevoii de finanțare, identificată prin SNRTL.

REFORME privind optimizarea cadrului legislativ:

- ✓ **modificarea și completarea OUG nr. 18/2009**
- ✓ **asigurarea corelării cu principiile Strategiei UE „Valul de renovări ale clădirilor” și SNRTL:**
 - creșterea ratei de renovare a clădirilor;
 - abordarea integrată a intervențiilor de renovare;
 - crearea de locuri de muncă “verzi” în sectorul construcțiilor.

Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung

Inițiative ale MDLPA pentru sprijinirea tranziției către un fond construit verde
(Componenta 5 – Valul Renovării, Pilonul I. Tranziție verde, Planul Național de Redresare și Reziliență)

INVESTIȚII pentru digitalizarea sectorului construcții

Registrul național digital al clădirilor (5 milioane Euro)

- sistem informatic cu bază de date georeferențiate privind fondul construit național existent (funcțiune, consumul energetic, risc seismic etc.)
- corelarea și interoperabilitatea cu băncile de date urbane de la nivel local și cu alte sisteme și registre naționale.
- funcțional, disponibil online (dec. 2024) , cu o secțiune pilot privind clădirile renovate prin PNRR
 - prima etapă: date privind clădirile publice centrale (pentru monitorizarea consumului energetic), implementarea pașaportului pentru renovarea energetică a clădirilor în format digital



INVESTIȚII în consolidarea capacității profesionale a specialiștilor și lucrătorilor în domeniul renovării energetice a clădirilor = 10 milioane Euro

- ✓ Dezvoltarea a **10 scheme de certificare** în domeniul performanței energetice a clădirilor pentru specialiști și calificări pentru lucrătorii din construcții
- ✓ **Cursuri de formare și instruire de scurtă durată** pentru cel puțin **8 000 de persoane**.

Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung

Inițiative ale MDLPA pentru sprijinirea tranziției către un fond construit verde Sinergii cu alte strategii - SNRRS

- ❖ **Promovarea principiului intervențiilor integrate adoptat prin SNRTL**, de abordare simultană a intervențiilor asupra clădirilor care sunt atât vulnerabile seismic, cât și ineficiente energetic, este promovat și prin **Strategia Națională de Reducere a Riscului Seismic**. Astfel, mai multe aranjamente instituționale și mecanisme de finanțare ar putea fi utilizate atât în implementarea SRTL, cât și a SNRRS.
- ❖ **Deși SRTL include opțiunea unui „fond”** care să fie responsabil pentru mobilizarea fondurilor și gestionarea fluxurilor financiare, un astfel de aranjament **nu este încă în vigoare** și, prin urmare, **programele de investiții pentru reducerea riscului seismic nu includ o astfel de opțiune, în faza inițială.**
- ❖ **Principalele surse de finanțare** pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente în faza 1 (de pilotare) ar putea include:
 - **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**
 - **fondurile structurale și de investiții ale UE,**
 - **proiectele finanțate de Banca Mondială (conduse de MAI și ME),**
 - **bugetul de stat și bugetele locale.**



Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung

Inițiative ale MDLPA pentru sprijinirea tranziției către un fond construit verde

Surse de finanțare confirmate și potențiale ale reducerii riscului seismic până în 2022-2026

#	Articol	Suma (EUR)	2021				2022				2023				2024				2025				2026			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
A	PNRR																									
2	Clădiri rezidențiale multifamiliale și	€ 220.000.000																								
2,1	Publicare																									
2,2	Apeluri de propuneri																									
2,3	Semnare contracte																									
6	Se înființează Registrul național de construcții																									
7	Sunt stabilite mecanisme de certificare a eficienței energetice																									
B	Proiecte finanțate de Banca Mondială																									
1	P166302 Facilități de urgență	€ 50.000.000																								
2	P168119 Clădiri critice ale poliției	€ 50.000.000																								
3	P168120 Clădiri critice ale jandarmei	€ 40.000.000																								
4	P175308 Școli mai sigure	€ 100.000.000																								
C	Fondurile structurale și de investiții ale UE																									
1	POR	€ 200.000.000																								
2	POCIDIF	€ 10.000.000																								
3	POS	€ 50.000.000																								
4	POCA	€ 5.000.000																								
6	Bugetul de stat	€ 100.000.000																								
7	Bugetele locale	€ 50.000.000																								
TOTAL (EUR milioane)							95,67				95,67				95,67				60,67				60,67			
+Potențial (EUR milioane)							70,00				86,25				86,25				86,25				86,25			
TOTAL POTENTIAL (EUR milioane)							165,67				181,92				181,92				146,92				146,92			

Legend	Suma (EUR)	Descriere
■		sursa de finanțare (confirmată)
■		-sursa de finanțare (potențială)
■		-contribuie la crearea unui mediu favorabil (confirmat)
■		- contribuie la crearea unui mediu favorabil (potențial)
€	72.000.000	- sumă oficială, confirmată
€	72.000.000	- cantitate estimată

Sursa: Banca Mondială



Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung

Inițiative ale MDLPA pentru sprijinirea tranziției către un fond construit verde Cronologia programului

Pe termen scurt				Termen mediu			Termen lung																					
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Fază 1 Etapa de pilotaj				Fază 2 Creștere																			Fază 3 Integrarea în programe sectoriale și subnaționale					
				Instrumentele de cofinanțare sunt în vigoare																								
Clădiri publice MDLPA > Beneficiarul final Grant 100% Grant rambursabil parțial																												
Clădiri rezidențiale cu mai multe etaje <u>Cu interes public (de exemplu, cu afaceri)</u> MDLPA > Intermediar de implementare > Beneficiar final Grant 100% Grant rambursabil parțial (în funcție de venitul gospodăriei)																												
				Fără interes public MDLPA > Intermediar financiar > Intermediar de implementare > Beneficiarul final Grant % + Finanțare proprie sau % împrumut de proprietar (în funcție de venitul gospodăriei)																								
				Gospodării unice MDLPA > Intermediar financiar > Beneficiar final Grant % + Finanțare proprie sau % împrumut de proprietar (în funcție de venitul gospodăriei)																								



Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung

Inițiative ale MDLPA pentru sprijinirea tranziției către un fond construit verde
Planul general de intervenție pentru faza 1



Implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung

FINANȚAREA INVESTIȚIILOR ÎN RENOVARE ENERGETICĂ – oportunități

Planul Național de Redresare și Reziliență (2021-2026)

- Componenta 5 – Valul Renovării: 2,17 miliarde Euro
- Componenta 10. Fondul Local: 747,5 milioane euro

Programe Operaționale Regionale (2021-2027) = cca. 1,33 mld. Euro

Programe naționale de creștere a performanței energetice a clădirilor (publice și private):

- OUG nr. 18/2009 (gestionat de MDLPA)
- programe derulate prin Administrația Fondului de Mediu (Casa Eficientă Energetic, Casa Verde Fotovoltaice, Eficiență Energetică în Clădiri Publice)
- Fondul Național pentru Eficiență Energetică (Ministerul Energiei)

Alte instrumente financiare: asistență tehnică pentru eficiență energetică prin ELENA (European Local ENergy Assistance), Banca Europeană de Investiții, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare

NEVOI DE FINANȚARE

Proiecția financiară a SNRTL prevede un necesar de finanțare de 12,8 miliarde Euro, din care cel puțin 5 miliarde Euro din fonduri publice.

ACȚIUNI DE ACOPERIRE A NECESARULUI DE FINANȚARE

- Completarea și multiplicarea surselor publice pentru a se asigura cuantumul necesar aplicării măsurilor și obținerii impactului prevăzute prin SNRTL
- Formare și instruire pentru pregătirea pieței forței de muncă și a specialiștilor
- Dezvoltare instrumente de comunicare (campanii de informare și conștientizare)

Vă mulțumesc!

Carmen Iliescu

Șef serviciu,

Serviciul Reglementări în Construcții



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**