

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Οικονομικά εργαλεία για την ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών

03.05.2023



1.

Εξοικονόμηση
ενέργειας σε
κατοικίες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Δράσεις ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

- Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II - Α Κύκλος, 2018 (ΕΣΠΑ 2014-2020)
- Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II - Β Κύκλος, 2019 (ΕΣΠΑ 2014-2020)
- Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον II - Εξοικονομώ-Αυτονομώ, 2020 (ΕΣΠΑ 2014-2020 και Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)
- Εξοικονομώ 2021 (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)
- Εξοικονομώ – Ανακαινίζω (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας & Εθνικοί πόροι)
- Εξοικονομώ 2023 (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας)



Εξοικονομώ 2021 – Κύρια σημεία Προγράμματος

- Συνολικός Π/Υ: 1.140 εκ. €, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- Κατανομή Π/Υ ανά Περιφερειακή ενότητα
 - πληθυσμιακά και ενεργειακά δεδομένα
 - δεδομένα παρελθοντικής ζήτησης προγραμμάτων «εξοικονομώ»
 - στις Π.Ε. Κοζάνης, Φλώρινας, Αρκαδίας και Ευβοίας έχει διαμοιραστεί επιπλέον 5% του συνολικού προϋπολογισμού
- Ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων 28.000 €
- Συγκριτική αξιολόγηση με ενεργειακά, οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια
- Στήριξη Ενεργειακά φτωχών νοικοκυριών
 - Αυξημένα ποσοστά επιχορήγησης / διακριτός Π/Υ Προγράμματος
 - Παροχή εγγυοδοσίας για τη λήψη δανείου



Εξοικονομώ 2021 – Επιλέξιμες κατοικίες

Επιλέξιμες κατοικίες μπορεί να είναι μεμονωμένα διαμερίσματα, οι μονοκατοικίες καθώς και οι πολυκατοικίες.

1. Υφίσταται νόμιμα και δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
2. Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία και ιδιοκατοικείται, παραχωρείται ή ενοικιάζεται.
3. Έχει καταταχθεί βάσει του Α΄ Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α΄ Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.
4. Η πολυκατοικία να έχει σε ισχύ αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) πολυκατοικίας

Επισημαίνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν είναι επιλέξιμες οι ιδιοκτησίες του κτιρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτιρίου)



Ωφελούμενοι μπορεί να είναι:

Φυσικά πρόσωπα με εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία και εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια ενίσχυσης.

A. Ιδιοκατοίκηση: η αίτηση γίνεται από τον συγκύριο που τη χρησιμοποιεί ως κύρια κατοικία

B. Ενοικίαση/Δωρεάν παραχώρηση σε 3^ο πρόσωπο (μη συγκύριο): η αίτηση γίνεται από τον επικαρπωτή ή τον πλήρη κύριο.

Εισόδημα και
Επιχορήγηση

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ποσοστό Επιχορήγησης	
			<i>Ιδιοκατοίκηση</i>	<i>Δωρεάν παραχώρηση/ενοικίαση</i>
1	≤5.000	≤10.000	75%	65%
2	>5.000-10.000	>10.000-20.000	70%	60%
3	>10.000-20.000	>20.000-30.000	55%	45%
4	>20.000-30.000	>30.000-40.000	45%	40%
5	>30.000	>40.000	40%	40%

Επιχορήγηση Πολυκατοικίας

Διαμερίσματα ως μέρος Αίτησης Πολυκατοικίας

Όπως οι αιτήσεις μεμονωμένου διαμερίσματος

Πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) αίτησης Πολυκατοικίας ως Σύνολο

+ 10% σε κάθε διαμέρισμα, όταν συμμετέχει το σύνολο της πολυκατοικίας.

Επιπλέον επιδότηση με τη δυνατότητα για άτοκο τραπεζικό δανεισμό με σκοπό την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής. Συνεχίζει να υφίσταται υπό το ίδιο πλαίσιο και διαδικασίες που ίσχυε για τους προηγούμενους κύκλους.



Ελάχιστος ενεργειακός στόχος

Για όλους τους τύπους αίτησης (μεμονωμένων διαμερισμάτων, μονοκατοικιών, πολυκατοικιών), απαιτείται αναβάθμιση κατά τουλάχιστον **τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες**, σε σχέση με την κατάταξη στο Α' ΠΕΑ, ώστε να εξασφαλίζεται Εξοικονόμηση Πρωτογενούς Ενέργειας σε ποσοστό άνω του 30%.

Ενεργειακές κατηγορίες (κατάταξη)	Επιλέξιμη αίτηση με κατάταξη στο Α' ΠΕΑ (μονοκατοικία, μεμονωμένο διαμέρισμα, πολυκατοικία)	Ελάχιστος ενεργειακός στόχος : κατάταξη στο Β' ΠΕΑ (μονοκατοικία, μεμονωμένο διαμέρισμα, πολυκατοικία)
A+	--	--
A	--	--
B+	--	--
B	--	--
Γ	Γ	A
Δ	Δ	B+
E	E	B
Z	Z	Γ
H	H	Δ

Υφιστάμενη κατάσταση

- Αρχικά επιλέξιμες αιτήσεις:
~ 87.000
- Έξι αποφάσεις έγκρισης:
69.435 αιτήσεις (908,3 εκ. €)
- Έξι αποφάσεις υπαγωγής:
25.519 αιτήσεις (439,5 εκ. €)
- Προκαταβολή:
13.230 αιτήσεις (103,7 εκ. €)

Σημεία προσοχής

επιλεξιμότητα εργασιών

Μετά το Α ΠΕΑ και μετά τις 1/2/2020

νομιμότητα εργασιών

Απαραίτητες αδειοδοτήσεις

Εξοικονομώ - Ανακαινίζω

Κύρια σημεία Προγράμματος

- Συνολικός Π/Υ: 300 εκ. €
- Χρηματοδότηση
 - Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (200 εκ. €)
 - Εθνικοί πόροι (50 εκ. €)
 - Πόροι της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (50 εκ. €) σε συνδυασμό με πόρους των Τραπεζών
- Έναρξη Προγράμματος: Μάιος 2023
- Συγκριτική αξιολόγηση με ενεργειακά, οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια
- Στήριξη Ενεργειακά φτωχών νοικοκυριών (τμήμα εξοικονομώ)
 - Αυξημένα ποσοστά επιχορήγησης / διακριτός Π/Υ Προγράμματος
 - Παροχή εγγυοδοσίας για τη λήψη δανείου



Εξοικονομώ – Ανακαινίζω

Κύρια σημεία Προγράμματος

Εξοικονομώ

- Ανώτατος επιλέξιμος Π/Υ παρεμβάσεων
 - ✓ 22.500 €
 - ✓ 1,1 €/kWh
 - ✓ 220 €/m²
- Ποσοστά επιδότησης από 40% - 75%
- 100% επιδότηση τόκων δανείου (max 6έτη)
- Δικαιούχοι
 - ✓ Ημερομηνία γέννησης 1/1/1984-31/12/2005
 - ✓ Εισόδημα έως 30.000 € (ατομικό) / 50.000 € (οικογενειακό)
 - ✓ Επιλεξιμότητα δαπανών: 1/2/2020

Ανακαινίζω

- Ανώτατος επιλέξιμος Π/Υ παρεμβάσεων: 10.000 €
- Ποσοστό επιδότησης 30% για όλους
- 50% επιδότηση τόκων δανείου (max 6έτη)
- Δικαιούχοι
 - ✓ Συμμετοχή στο σκέλος του Εξοικονομώ
 - ✓ Εισόδημα έως 20.000 € (ατομικό ή οικογενειακό)
 - ✓ Συνολική ακίνητη περιουσία μικρότερη από 300.000 €
 - ✓ Επιλεξιμότητα δαπανών: 26/10/2022 (προδημοσίευση Οδηγού)

Εισόδημα - Επιχορήγηση

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης σκέλος «Εξοικονομώ»		Πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) για Πολύτεκνους σκέλος «Εξοικονομώ»	Ποσοστό Επιχορήγησης σκέλος «Ανακαινίζω»
			Ιδιοκατοίκηση από τον αιτούντα	Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο Πρόσωπο / Ενοικίαση		
1	≤5.000	≤10.000	75%	65%	+15%	30% (για εισόδημα μέχρι 20.000 €)
2	>5.000 - 10.000	>10.000 - 20.000	70%	60%		
3	>10.000 - 20.000	>20.000 - 30.000	55%	45%		
4	>20.000 - 30.000	>30.000 - 50.000	45%	40%		

Εξοικονομώ: Επιπλέον επιδότηση με τη δυνατότητα για άτοκο τραπεζικό δανεισμό με σκοπό την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής. Συνεχίζει να υφίσταται υπό το ίδιο πλαίσιο και διαδικασίες που ίσχυε για τους προηγούμενους κύκλους

Ανακαινίζω: Επιπλέον επιδότηση με δυνατότητα για χαμηλότοκο δανεισμό με σκοπό την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής



Εξοικονομώ - Ανακαινίζω

Επιλέξιμες εργασίες

Εξοικονομώ

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Θερμομόνωση
- Συστήματα θέρμανσης – ψύξης
- Συστήματα παροχής Ζεστού Νερού Χρήσης
- Smart Home

Ανακαινίζω

- Είδη υγιεινής και ερμάρια κουζίνας
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις
- Αντικατάσταση πατωμάτων
- Επιχρίσματα και επισκευές δομικών στοιχείων
- Χρωματισμοί
- Ενεργειακά αποδοτικές οικιακές ηλεκτρικές συσκευές

Εξοικονομώ 2023

Κύρια σημεία Προγράμματος

- Συνολικός Π/Υ: 300 εκ. €
- Χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- Έναρξη Προγράμματος: Μάιος 2023
- Συγκριτική αξιολόγηση με ενεργειακά, οικονομικά και κοινωνικά κριτήρια
- Στήριξη Ενεργειακά φτωχών νοικοκυριών (τμήμα εξοικονομώ)
 - Αυξημένα ποσοστά επιχορήγησης / διακριτός Π/Υ Προγράμματος
 - Παροχή εγγυοδοσίας για τη λήψη δανείου



Εξοικονομώ – Ανακαινίζω

Κύρια σημεία Προγράμματος

Εξοικονομώ

- Ανώτατος επιλέξιμος Π/Υ παρεμβάσεων:
 - ✓ 22.500 €
 - ✓ 1,1 €/kWh
 - ✓ 220 €/m²
- Ποσοστά επιδότησης από 40% - 75%
- 100% επιδότηση τόκων δανείου (max 6έτη)
- Δικαιούχοι
 - ✓ Εισόδημα έως 30.000 € (ατομικό) / 40.000 € (οικογενειακό)
 - ✓ Επιλεξιμότητα δαπανών: 1/2/2020

Εισόδημα - Επιχορήγηση

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ποσοστό Επιχορήγησης	
			Ιδιοκατοίκηση από τον αιτούντα	Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο Πρόσωπο / Ενοικίαση
1	≤5.000	≤10.000	75%	65%
2	>5.000 - 10.000	>10.000 - 20.000	70%	60%
3	>10.000 - 20.000	>20.000 - 30.000	55%	45%
4	>20.000 - 30.000	>30.000 - 40.000	45%	40%
5	>30.000	>40.000	40%	40%

Επιπλέον επιδότηση με τη δυνατότητα για άτοκο τραπεζικό δανεισμό με σκοπό την κάλυψη μέρους της ιδιωτικής συμμετοχής. Συνεχίζει να υφίσταται υπό το ίδιο πλαίσιο και διαδικασίες που ίσχυε για τους προηγούμενους κύκλους



2.

Προγράμματα
Φ/Β &
ηλιοθερμικών
συστημάτων
παραγωγής ΖΝΧ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Πρόγραμμα Φ/Β – Κύρια χαρακτηριστικά

- Φορέας Υλοποίησης: ΔΕΔΔΗΕ
- Απαιτήση για σύμβαση σύνδεσης με τον ΔΕΔΔΗΕ
- Ηλεκτρονική Αίτηση
- Απλοποιημένη διαδικασία
- Συνδυασμός Φ/Β με συστήματα αποθήκευσης
- Ποσοστό επιδότησης διαφορετικό για Φ/Β και μπαταρία
- Χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- Έναρξη υποβολής αιτήσεων: 2/5/2023

Πρόγραμμα Ηλιοθερμικών Συστημάτων Παραγωγής ΖΝΧ – Κύρια χαρακτηριστικά

- Αντικατάσταση ενεργοβόρων ηλεκτρικών θερμοσιφώνων παλαιάς τεχνολογίας με ηλιοθερμικά συστήματα παραγωγής ΖΝΧ
- Παράλληλη ανακύκλωση των παλαιών θερμοσιφώνων που αντικαθίστανται.
- Χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ 2014-2020
- Έναρξη Προγράμματος: Μάιος 2023

3.

ΕΣΠΑ 2021-2027

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



Πέντε στόχοι πολιτικής

- ✓ Μια εξυπνότερη Ευρώπη - καινοτόμος και έξυπνος οικονομικός μετασχηματισμός (ΕΤΠΑ)
- ✓ **Μια πιο «πράσινη» Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα - προώθηση της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, πράσινες και γαλάζιες επενδύσεις, κυκλική οικονομία, προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, πρόληψη και διαχείριση κινδύνων, βιώσιμη αστική κινητικότητα (ΕΤΠΑ, ΤΑ, ΕΤΘΑΥ)**
- ✓ Μια πιο διασυνδεδεμένη Ευρώπη –ενίσχυση της κινητικότητας και των περιφερειακών διασυνδέσεων, ΤΠΕ (ΕΤΠΑ, ΤΣ)
- ✓ Μια πιο κοινωνική Ευρώπη - υλοποίηση του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων (ΕΤΠΑ, ΕΚΤ)
- ✓ Μια Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της - βιώσιμη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών χάρη σε τοπικές πρωτοβουλίες (ΕΤΠΑ, ΕΚΤ, ΕΤΘΑΥ)

Ειδικός Στόχος Δίκαιης Μετάβασης (ΤΔΜ)

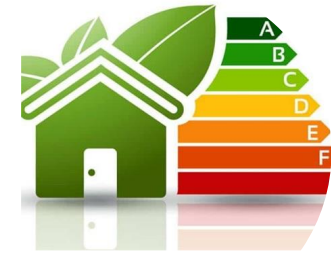
Δράσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας και προώθησης ΑΠΕ

- ✓ **ΣΠ2:** Μια πιο «πράσινη» Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα - προώθηση της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, πράσινες και γαλάζιες επενδύσεις, κυκλική οικονομία, προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, πρόληψη και διαχείριση κινδύνων, βιώσιμη αστική κινητικότητα
- ✓ Προϋπολογισμός **ΣΠ2:** 5 δις € (Ενέργεια και Περιβάλλον)

Χρηματοδότηση

- ✓ Τομεακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή (στοχευμένες δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων – εμβληματικά κτίρια)
- ✓ Περιφερειακά Προγράμματα (κυρίως δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων)
- ✓ Αρχικοί πόροι για ΑΠΕ και Εξοικονόμηση Ενέργειας πάνω από 1,2 δις. €

***Ευχαριστώ πολύ
για την προσοχή σας***



Γιάννα Νίκου
Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης Τομέα Ενέργειας
Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ